



**PROVINCIA DI COMO**  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230356  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

### **Bando di CONCESSIONE**

Direttiva 2014/24/UE

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI**

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale di Como  
Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148  
Città: Como  
Codice NUTS: ITC42  
Codice postale: 22100  
Paese: Italia  
Punti di contatto: Servizio gare e contratti  
Tel.: +39 031 230356  
E-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

##### **Indirizzi Internet:**

**Indirizzo principale (URL):** <http://www.provincia.como.it>

**Indirizzo del profilo committente (URL):** <http://www.provincia.como.it>

##### **I.3) COMUNICAZIONE**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:**

[www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato**

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate**

in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>

#### **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità regionale o locale

#### **I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **SEZIONE II: OGGETTO**

#### **II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione:** S.A.P. Como – Comune di VILLA GUARDIA. Procedura aperta per l'attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione esecutiva, la riqualificazione tecnologica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, il finanziamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione e la fornitura di energia elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Villa Guardia (CO), per anni 20.

**Numero di riferimento:** CIG 90242327D3

**II.1.2) Codice CPV principale:** 50232100-1 *Servizi di Manutenzione di impianti di illuminazione stradale*

**II.1.3) Tipo di appalto:** concessione mista lavori+servizi

#### **II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione, mediante Project financing ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 s.m.i, del servizio di illuminazione pubblica del Comune di Villa Guardia (CO) per la progettazione e la realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento alle prescrizioni normative degli Impianti di illuminazione pubblica installati e da installarsi sul territorio del Comune di Villa Guardia (CO), la gestione, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti nonché la fornitura dell'energia elettrica necessaria al loro funzionamento.

#### **II.1.5) Valore totale stimato**

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice, l'importo totale presunto della concessione è pari ad € **3.042.998,80** (IVA esclusa)

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

**Questo appalto è suddiviso in lotti: NO**

## **II.2) DESCRIZIONE**

**II.2.1) Denominazione:** S.A.P. Como – Comune di VILLA GUARDIA. Procedura aperta per l'attivazione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione esecutiva, la riqualificazione tecnologica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, il finanziamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione e la fornitura di energia elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Villa Guardia (CO), per anni 20.

CIG 90242327D3

### **II.2.2) Codici CPV supplementari**

### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

**Codice NUTS:** ITC42

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Villa Guardia (CO).

### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione, mediante Project financing ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 s.m.i, del servizio di illuminazione pubblica del Comune di Villa Guardia (CO) per la progettazione e la realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento alle prescrizioni normative degli Impianti di illuminazione pubblica installati e da installarsi sul territorio del Comune di Villa Guardia (CO), la gestione, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti nonché la fornitura dell'energia elettrica necessaria al loro funzionamento.

### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati solo nei documenti di gara:

Criterio di qualità - Nome: Offerta Tecnica/Ponderazione: 75

Prezzo - Nome: Offerta Economica/Ponderazione: 25

### **II.2.6) Valore stimato**

ai sensi dell'art. 35 c. 4 del codice il valore stimato della concessione è pari a € **3.042.998,80** (oltre IVA)  
valuta euro

### **II.2.7) Durata della concessione**

Anni: 20

durata in mesi: 240

### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

### **II.2.14) Informazioni complementari:**

Importo dell'investimento per i lavori di riqualificazione € **544.500,00** (oltre IVA, oneri sicurezza compresi, escluso il costo del progetto esecutivo)

L'importo del canone stimato è pari a € **152.149,94** annui (oltre IVA, oneri sicurezza compresi)

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.1.1 Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo articolo 8.2 del presente Disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere *a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili)*, dell'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere *d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (gruppo europeo di interesse economico)*, dell'art. 45, comma 2, del D.lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. 50/2016;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, all'art. 62 del DPR 207/2010, nonché al presente Disciplinare.

Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici che dichiareranno le seguenti condizioni:

- Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- Insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

#### **Requisiti di idoneità professionale:**

#### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- a) Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per l'attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione Pubblica. Per i raggruppamenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) e i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) e g), il suddetto requisito deve essere posseduto da tutte le imprese.
- b) possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001 relativa a: progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici;
- c) possesso della certificazione di qualità ISO 14001 relativa a: progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici;
- d) Possesso qualificazione Esco (Energy Service Company) ovvero, essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.lgs. n. 115/2008 e s.m.i. che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico
- e) come previsto dal Cap. 4.2 “requisiti dei candidati”, sotto-capitolo 4.2.1 “diritti umani e condizioni di lavoro”, del D.M. 28/03/2018, “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di illuminazione pubblica”, l’Offerente deve rispettare i principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi. L’Offerente deve aver applicato le Linee Guida adottate con D.M. 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, volta a favorire il rispetto di standard sociali riconosciuti a livello internazionale e definiti da alcune Convenzioni internazionali:
  - le otto Convenzioni fondamentali dell’ILO n. 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 e 182:
  - la Convenzione ILO n. 155 sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - la Convenzione ILO n. 131 sulla definizione del “salario minimo”;
  - la Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria);
  - la Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima);
  - la “Dichiarazione Universale dei Diritti Umani”;
  - art. n. 32 della “Convenzione sui Diritti del Fanciullo”

Per l’elenco completo dei requisiti speciali si rinvia agli atti di gara.

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

### **III.1.5) Informazioni concernenti concessioni riservate**

### **III.2) Condizioni relative alla concessione**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:**

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) DESCRIZIONE**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

#### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 09.06.2022

Ora locale: 12:00

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 10.06.2022

Ora locale: 10:00

La data e l'orario sopra indicati sono puramente programmatici, non essendo prevista, in conformità all'art. 58 del Codice dei contratti, alcuna fase pubblica di gara.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile:

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Durata:

## **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Federico MERONI del Comune di Villa Guardia (CO)

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

## **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione:** TAR Lombardia  
**Indirizzo postale:** via Corridoni n. 39  
**città** Milano  
**codice postale** 20123  
**Paese** Italia

### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Avvocatura Provinciale: e-mail: [serviziolegale@provincia.como.it](mailto:serviziolegale@provincia.como.it);

## **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

-

Como, 29.03.2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SAP  
Gabriella Costanzo  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)